

Husorden

Gældende for beboere og andre, der opholder sig i ejendommen Rebæk Søpark 3
- eller omkringliggende områder.

§1 Parkering

Stk. 1. Cykler, knallerter og barnevogne

Cykler og knallerter kan parkeres udendørs i cykelstativer, eller i cykelrum i kælderen. Cykler og barnevogne kan endvidere parkeres i aflåste kælderrum.

Stk. 2. Biler og motorcykler

Ved parkering på p-plads overfor højhuset skal parkering ske i optegnede båse. I øvrigt skal gældende regler for parkering overholdes. Reglerne for parkering kan læses i særligt parkeringsreglement.

§2 Affald

Stk. 1. Køkkenaffald

Der er affaldsskakter i begge gavle. Du skal kaste køkkenaffald i skakterne - og kun i lukkede plastikposer. Glas, pap og lignende må ikke kastes i skakterne.

Stk. 2. Andet skrald

Storskrald skal sættes i affaldsskuret ved den gavl, der vender mod jernbanen. Papir, pap, glas og flasker skal i genbrugs-containere ved affaldsskuret. Der må ikke puttes køkkenaffald i affaldsgården - det tiltrækker rotter!

§3 Støj

Stk. 1. Boremaskiner, slagværktøj og lignende

Du må kun bruge støjende værktøj under hensyntagen til naboerne - og kun bruges i tidsrummet mellem 09.00-19.00 på hverdage, og mellem 10.00 og 18.00 i weekender og på helligdage.

Stk. 2. Benyttelse af musikanlæg, TV, instrumenter og lignende

Musik-afspilning og fest må kun finde sted under hensyntagen til naboerne. Efter 23.00 skal der skrues ned for musikken, og døre og vinduer skal holdes lukkede.

§4 Fællesarealer

Stk. 1. Sikkerhed og renholdelse

Hoved- og kælderindgange til huset skal holdes lukkede.

Skaber du 'forurening' - snavs, affald eller andre former for problemer, der kan genere øvrige beboere - har du ansvaret for at fjerne det igen og gøre rent.

Der må ikke sættes fodtøj, legetøj, cykler eller andre ting på gangene - heller ikke ud for din egen lejlighed. Det kan blive fjernet uden ansvar.

Stk. 2. Loftsrums

Alle lejligheder har et loftsrums på 17. etage. Der er dog begrænset adgang til loftsrummene. På opslag ved ejendommens kontor kan du se, hvornår der er adgang. Alle loftsrums skal holdes aflåst. Der må ikke opbevares kemikalier, brandfarlige genstande eller lignende i rummene.

Stk. 3. Vaskeri

Der er et møntvaskeri i kælderen. Møntvaskeriet er forbeholdt ejendommens beboere. Det drives af ekstern aktør, og de gældende regler for vaskeriet skal altid overholdes.

Stk. 4. Postkasser

Der er postkasser på alle etager. Du må ikke selv skifte navneskilt på kassen - kontakt ejendomscontoret for at få lavet et nyt skilt. Det er ikke tilladt at smide reklamer, aviser eller anden post på etagerne.

Stk. 5. Rygning

Rygning er ikke tilladt på indendørs fælles arealer. Det gælder både i indgangspartier, på gange,

på loftet, i elevatorer og i kælderrum. Vis altid hensyn når du ryger, og begræns rygning på altangange, hvor det kan genere dine naboer.

§5 Facader og altangange

Stk. 1. Facader

Ændring af facadernes udseende er ikke tilladt, og det er ikke tilladt at opsætte parabolantener, glasafskærmninger, tørrestativer eller andet på altanen, hvis det kan ses nedefra.

Du må heller ikke opsætte reklamer, skilte eller lignende på ejendommen uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Stk. 2. Altangange

Altangangene er ejendommens brandveje, og der skal derfor altid være fri passage. Ting, der forhindrer passage af altangange, fjernes uden ansvar for din egen regning, og du kan blive anmeldt til brandmyndighederne. Fri passage på altanerne er afgørende for alle beboeres sikkerhed.

Stk. 3. Mados, røg og damp.

Der må ikke bruges grill eller lignende på altanerne. Der må kun grilles på fælles grill-plads ved Rebæk Søpark 7-25.

Stk. 4 Maling.

Maling af træværk, beton- eller metalpaneler udvendig på eget initiativ er ikke tilladt.

Stk. 5. Fodring af fugle

Du må ikke fodre fugle, hverken i området eller på din altan. Begynder fugle at bygge rede på din altan har du selv ansvaret for at fjerne dem. Du må ikke lade brød eller andre madrester ligge på fællesarealerne - det tiltrækker rotter!

§6 Faste installationer

Stk. 1. Vand og varme

Du opfordres til at spare på vand og varme. Sørg altid for, at WC og vandhaner er i orden. Der må ikke skylles affald eller kemikalier ud i afløbet. Er der problemer eller uregelmæssigheder med installationerne, skal det straks meldes til varmemesteren.

Stk. 2. Væsentlige ændringer

Du må ikke foretage væsentlige ændringer i husets faste installationer - for eksempel rør, faldstammer, el - uden at få tilladelse fra administrationen på forhånd.

Stk. 3. Emhætte og anden udsugning

Der må ikke tilsluttes emhætter eller andre typer udsugning til husets faste udluftningsanlæg. Opsættes emhætter, så skal de være recirkulerende.

§7 Husdyr

Stk. 1. Husdyr

Der må ikke holdes husdyr i ejendommen uden en særlig tilladelse fra administrationen.

For at holde husdyr, skal du leve op til det til en hver tid gældende husdyr-reglement.

Stk. 2. Husdyr på besøg

Reglerne for husdyr gælder også for husdyr, der er 'på besøg' i ejendommen - dog kan et husdyr bo én uge i ejendommen uden at der skal søges tilladelse.

§8 Generelt

Stk. 1. Oplysning om regler

Det påhviler dig som beboer at oplyse besøgende, håndværkere og andre om de gældende husordensregler. De er her på dit ansvar!

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. april 2011.