



BALLERUP KOMMUNE
CENTER FOR ØKONOMI
HOLD-AN VEJ 7

2750 Ballerup

Tlf.nr.: 44 77 28 10.
 Telefontid: mandag til fredag kl. 9-12

Personlig betjening, se Ballerup.dk
 Mail: eskat@balk.dk

Er betalingen af ejendomsskat ikke tilmeldt betalingservice udsendes der indbetalingskort sidst i januar og sidst i juli måned.

Modtager 1516500689113

BANKIERFIRMAET DANSK PANTEBREVSSAL

Greve Strandvej 44

2670 Greve

Udskrevet den: 07/12-2022 Moms-nr.: 58271713 Sorteringsnummer: 13 00000 007417

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 23 054226 04 06	151	054226

Ejendommens beliggenhed:
 Hasselvej 26 A

Vurderet areal: 741 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:
 SKOVLUNDE BY, SKOVLUNDE 7cø

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
2.100.000	1.111.800		1.111.800

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig værdi Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	28,890 : 1111800 01/01-31/12	32119,90
Grundgebyr, enfamilie 2023 1 stk.		3211,00
Mad-/restaffald 240 L ugetømning 2023 1 stk.		1935,00
Rottebekæmpelse		137,97

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 37403,87 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	02/02-2023	18701,94	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	03/08-2023	18701,93	01/07-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Bemærkninger til ejendomsskattebilletten 2023

Betaling

Indbetalingskort vil blive udsendt sidst i januar og juli måned, hvis betalingen ikke er tilmeldt betalingservice. Du vil modtage indbetalingskortet i din digitale postkasse (borger.dk eller e-boks). Hvis du er fritaget for digital post, vil du modtage indbetalingskortet med almindelig post.

Modtager du ikke indbetalingskortet, kan du indbetale beløbet til Danske Bank på reg.nr. 4316, konto 000 300 0478 med oplysning om debitornr. eller ejendomsnr. Du finder debitornr. eller ejendomsnr. på ejendomsskattebilletten. Du har selv pligt til at sikre, at betalingen sker senest sidste rettidige betalingsdag, jf. ejendomsskattebilletten.

Ved for sen betaling af ejendomsskat

Hvis du betaler din ejendomsskat for sent, skal du betale renter. Renterne beregnes fra forfaldsdato med den til enhver tid gældende rentesats af beløbet for hver påbegyndt måned, indtil du har betalt. Når betalingsfristen er overskredet, vil restancen blive registreret i Gældsstyrelsen med henblik på modregning i eventuelle udbetalinger fra staten, jf. inddrivelsesloven § 8.

Ved udsendelse af rykkerskrivelse fra kommunen opkræves et rykkergebyr på 250 kr. Hvis du ikke har betalt renter og rykkergebyrer fra 2022, opkræves disse sammen med 1. rate for 2023. Betales ejendomsskatten mv. ikke, vil der efter 1. rykkerskrivelse blive varslet en udlægsforretning. Derefter vil restancen blive sendt til advokat med henblik på tvangsauktion. Henvendelse vedrørende betaling kan ske til Opkrævningen på telefon 4477 2860.

Ejerskifte

Hvis du sælger din ejendom, bedes du videregive indbetalingskort til den nye ejer.

Ejendomsvurdering

Har du spørgsmål til selve vurderingen af din ejendom, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Du kan ringe direkte til Vurderingsstyrelsen om ejendomsvurdering på tlf. 72 22 16 16. Du kan finde flere oplysninger om ejendomsvurdering og det nye boligbeskatningssystem på www.vurdst.dk og www.vurderingsportalen.dk.

Renovation/affald

Dit renovationsgebyr for 2023 er fordelt på grundgebyr og beholdergebyr.

- 1) Beholdergebyret dækker over din indsamling af rest- og madaffald og dagrenovation.
- 2) Grundgebyret er en betaling for dine øvrige ordninger, blandt andet storskrald, haveaffald, genanvendelige fraktioner, farligt affald og genbrugsstation.

Regulering ved ændringer i din ordning

Renovationsgebyret gælder for et helt kalenderår og reguleres først efter årets afslutning. Det betyder, at hvis du ændrer i din ordning, vil du først modtage en regulering på din skattebillet næste år, i 2024.

Har du spørgsmål til din opkrævning, kan du finde svar her: www.ballerup.dk/affald under "Ofte stillede spørgsmål".

Selvbetjening via hjemmesiden

På Vestforbrændings hjemmeside www.vestfor.dk kan du ved at indtaste din adresse, hus nr. og by, se, hvornår du får hentet dit affald, hvilken affaldsordning du har samt meddele, hvis dit affald ikke er blevet hentet m.m.

Du har også mulighed for at tilmelde dig NemSMS på www.Borger.dk, hvor du automatisk får besked dagen før, du får hentet affald. Du er også altid velkommen til at kontakte Vestforbrænding på mail:

Kundeservice@vestfor.dk eller på **telefon 7025 7060**.

Rottebekæmpelse

Alle ejere af fast ejendom betaler et gebyr for rottebekæmpelse. I 2023 er gebyret fastsat til 0,0657 promille af ejendomsværdien.

Skorstensfejerbidrag

Skorstensfejerbidrag dækker de obligatoriske fejninger, der foretages på ejendommen. Skorstensfejerbidraget er beregnet efter vejledende takster fra KL. Takstblad kan ses på Kommunernes Landsforenings hjemmeside. Eventuelle til- og afmeldinger, samt spørgsmål bedes rettet til:

Skorstensfejeren i Herlev, Ballerup & Værløse ApS V/Marc Bring Zepernick, Metalbuen 24N, 2750 Ballerup
Tlf. 4492 2585.