

H U S O R D E N

I henhold til vedtægternes § 22

For ejendommen VESTERVÆNGET

Vedtaget på generalforsamlingen den: 09.06.2009

| | |
|-----------------------|--|
| Altaner | Altaner skal fremstå ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald el. lign. |
| Altankasser Affald | Altankasser skal være opsat forsvarligt. Alt affald skal være emballeret i lukkede poser. Glas, flasker, reklamer, aviser, pap og storskrald (ikke bygningsaffald) anbringes i de opstillede containere. Køleskabe, tv-apparater og lign. anbringes ved skuret i gården (ulige numre) Kattegrus må ikke nedkastes i affaldsskakterne. |
| Loft- og kælderrum | Adgangen til loft- og kælderrum skal holdes aflåst. Loft- og kælderrum skal holdes aflåst. Indbo og lign. må ikke anbringes på fællesarealerne. Loft- og kælderrum skal tømmes ved fraflytning. Se også "Forurening" |
| Skadedyr | Observeres skadedyr skal det omgående meldes til varmemesteren. |
| Fodring | Fodring af fugle og katte m.m. er ikke tilladt på fællesarealerne. Fodring på foderbræt (eller ophængt) i haverne er tilladt. |
| Barnevogne | Barnevogne, legetøj og barnecykler må ikke henstilles så de er til gene for andre beboere. |
| Musik | Benyttelse af musikanlæg, musikinstrumenter samt anden musikudfoldelse skal ske under hensyntagen til øvrige beboere, og "høj" musik er kun tilladt mellem kl. 07.00 – 24.00 |
| Grill | Det er forbudt at grille på altanerne og mindre end 2 meter fra husmurene. Benyttes fællesarealerne til grill, må det ikke være til gene for andre beboere, og pladsen skal efterlades i ryddelig stand. |
| Støj | Vaskemaskiner bør anbringes på et støjabsorberende underlag, og må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 – 22.00. Dette gælder også |

andre maskiner der kan medføre støjgener for naboerne.
Karbadning må kun finde sted mellem kl. 0600 – 23.00

| | |
|-------------------------|--|
| Haver | Beboere med adgang til have har pligt til at vedligeholde disse. De plantede hække må ikke ændres, de klippes udvendigt 1 gang årligt af foreningen. Haverne må ikke benyttes til opbevaring af affald, flyttekasser el.lign. Træer må ikke være højere end til underkanten af vinduerne på 1.sal. Såfremt en have ikke vedligeholdes kan foreningen lade den istandsætte for ejerens regning. Brugsretten (og vedligeholdelsespligten) kan overdrages til en anden beboer, men ved salg af lejligheden bortfalder denne aftale. |
| Toilet/vask | Vandspild skal undgås, hvorfor utætte cisterner og vandhaner straks skal repareres. |
| Husdyr | Det er tilladt at holde husdyr (hund/kat) på ejendommen efter tilladelse fra bestyrelsen/administrator. Tilladelsen gælder kun for det ansøgte husdyr, hvorfor ny ansøgning skal fremsendes ved anskaffelse af andet/nyt husdyr. Hunde skal holdes i snor på fællesarealerne og efterladenskaber skal straks fjernes. Hunde luftning i gårdene er ikke tilladt (men med færdsel med hund i snor er tilladt). Ved misligholdelse kan tilladelsen tilbagekaldes. |
| Opsætning på ejendommen | Paraboler og antenner må ikke opsættes. Reklamer må kun opsættes efter tilladelse. Til-Salg skilte må ikke opklæbes på facaderne eller altanerne. |
| Maling | Maling til sokler, trapper i haverne og hoveddøre (udvendigt) samt olie til vedligeholdelse af vinduerne udvendigt, kan afhentes hos Varmemesteren. |
| Cykler | Cykler skal henstilles i stativerne i gårdene, i cykelrummet der hører til lejligheden eller i de fælles cykelrum i kælderne. Cykler må ikke henstilles så de hindrer renholdelse og snerydning af fortove, fællesarealer og indgangspartier. |
| Motorkøretøjer | Parkering må kun finde sted i de afmærkede båse. Henstilling (langtidsparkering) af campingvogne, både, inventar og affald er ikke tilladt på fællesarealerne |
| Forurening | Såfremt en beboer ved f.eks. håndværksarbejde eller flytning forurener eller beskadiger trapper, kælder- eller loftrum, skal dette straks rengøres/repareres. Ekstra rengøring/fjernelse af affald eller udbedring af skader kan foreningen, hvis dette ikke er gjort, efterfølgende lade udføre for ejerens regning. |