

Salgsopstilling

Lindevang 26, 2660 Brøndby Strand



Boligen, - der er helt gennemgribende forbedret bl.a. ved at være TOTALT ny istandsat.

Et plans, 4 værelses gulstens murermester villa med have, beliggende på ugenert grund, og yderligere indvendigt med nymalet lofters vægge og træværk.

Indeholder: Vindfang, entré med adgang til husets øvrige rum. Stor, lys opholdsstue, for enden af stuen murstens pejs samt direkte udgang til sydvendt, overdækket terrasse og velbeplantet have.

Nyere lyst Svane køkken, velindrettet og med spiseplads. Der er vitrine overskab, keramisk kogeplade, indbygningsovn, emhætte og opvaskemaskine. Bryggers med vaskemaskine, tørretumbler, stort køle/fryseskab, ekstra skabsfryser, Nyt gasfyr samt skab og direkte udgang til baghave. Lyst flisebadeværelse med bruseniche, indbygget skab med vask og toilet.

3 soveværelser.

FAKTA

Ejendommen

Matr. nr.

15bb Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Areal

974 m²

Areal I alt

974 m²

Anvendelse

Ejendomstype	1-plans hus
Anvendelse, aktuel	Beboelse
Kommune	Brøndby
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealfordeling

Grundareal	974 m ²	heraf vej 0 m ²
Bebygget areal	123 m ²	
Etageareal i alt	123 m ²	
Sekundære arealer	20 m ²	

Offentlig vurdering

År 01.10.2023	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	3.202.000
-heraf grundværdi	3.066.000

Ejendommen er ikke under omvurdering.

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Afløb til spildevandsforsyningens renselanlæg

El, vand og varme

El: 230 og 400 volt

Vand: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Varme: Centralvarme

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke:

Hele ejendommen se vedlagte

Offentlige forhold / planer**Lokalplaner**

Se vedlagte

Lovlig benyttelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som beboelse

Byggesager – bebyggelsesprocent

Ingen

Se lokalplan (vedlagt)

Miljøforhold

Jordbundsforhold

Er ikke undersøgt yderligere

Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.

Overfladeforurening

Der er ikke nogen registrering om forurening på ejendommen.

Tingbog og servitutter

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

ØKONOMI

Købesum Beløb i kr.
Kontantpris 3.995.000

Kapitalbehov Beløb i kr.
Kontantpris 3.995.000
Handelsomkostninger anslået 25.820
Anslået kapitalbehov 4.020.820

Moms
Ejendommen er ikke momsregistreret.

Driftsudgifter

Udgift Specificeret Beløb i kr.
Ejendomsskatter 25.083

Forsikringspræmier: Præmie årligt - forsikring I kr. 725,00 – Vejlaug kr. 200,00
Sum 925
I alt, anslået 26.008

Handelsomkostninger
Købers handelsomkostninger, anslået Beløb i kr.
Tinglysningsafgift - skøde 25.820
Handelsomkostninger inkl. moms 25.820

Kort – Lindevang 26, 2660 Brøndby Strand:

