

Salgsopstilling

Birketinget 2B, 2. sal lejlighed 222
2300 København S



Billig ejerlejlighed i gulstens ejendom med fransk altan

Ejendommen er opført i gule mursten i 1970 og er velholdt med bl.a. fjernvarme, energitermovinduer, dørtelefon, elevator, hobbyrum, cykel kælder samt brugsret til kælderrum.

Beliggende yderst centralt ved Københavns Centrum, ved Peder Lykke skolen, tæt ved offentlige transportmidler, Amagerbrogade, Amagercentret, Københavns Universitet, gode indkøbsmuligheder, Metro og motionscenter og alle de herligheder Amager tilbyder i dag med nyt operahus mv.

FAKTA

Ejendommen

Matr. nr. Sundbyvester, København – Matrikel 49a

Areal

Boligareal 45 m²

Anvendelse

Ejendomstype	Ejerlejlighed
Anvendelse, aktuel	Beboelse
Kommune	København
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Arealfordeling

Grundareal	0 m ²	heraf vej 0 m ²
Bebygget areal	45 m ²	
Erhvervsareal u/afskrivninger	0 m ²	
Etageareal i alt	45 m ²	
Sekundære arealer	0 m ²	

Offentlig vurdering

År 2023	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	1.723.000
-heraf grundværdi	1.203.000

Ejendommen er ikke under omvurdering.

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Afløb til offentligt kloaksystem

El, vand og varme

El: 230 og 400 volt

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Varme: Centralvarme

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke:

Hele ejendommen se vedlagte

Offentlige forhold / planer**Lokalplaner**

Se lokalplan

Lovlig benyttelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som beboelse

Byggesager – bebyggelsesprocent

Ingen

Se lokalplan

Miljøforhold

Jordbundsforhold

Er ikke undersøgt yderligere

Affaldsdepot

Er ikke undersøgt yderligere

Overfladeforurening

Er ikke undersøgt yderligere

Tingbog - servitutter og byrder

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

ØKONOMI**Købesum**

Kontantpris

Beløb i kr.

2.098.000

Kapitalbehov

Kontantpris

Beløb i kr.

2.098.000

Handelsomkostninger anslået	<u>14.338</u>
Anslået kapitalbehov	2.112.338

Moms

Ejendommen er ikke momsregistreret.

Driftsudgifter

Udgift	Specificeret		Beløb i kr.	
Ejerudgift	pr. måned	kr. 352,50	pr. år	4.230,00
Varmeudgifter (2023) – aconto pr. måned kr. 566,67			6.800,00	
Fællesudgifter pr. måned kr. 1..417,92			17.015,00	
I alt, anslået			28.045,00	
Handelsomkostninger				
Købers handelsomkostninger, anslået Beløb i kr.				
Tinglysningsafgift - skøde			<u>14.338,00</u>	
Handelsomkostninger inkl. moms			14.338,00	

Forsikringsforhold

Intet at bemærke

Byrder og gæld (ejerforening)

Intet

Ejerforening – beslutninger om istandsættelse mv.

Ikke os bekendt

Udgifter som køber skal afholde

Købers egen rådgiver – juridisk og byggesagkyndig

Tinglysning af skøde og pantebreve

Udgifter til finansiering

Kurssikring

Bankgarantistillelse

Finansiering

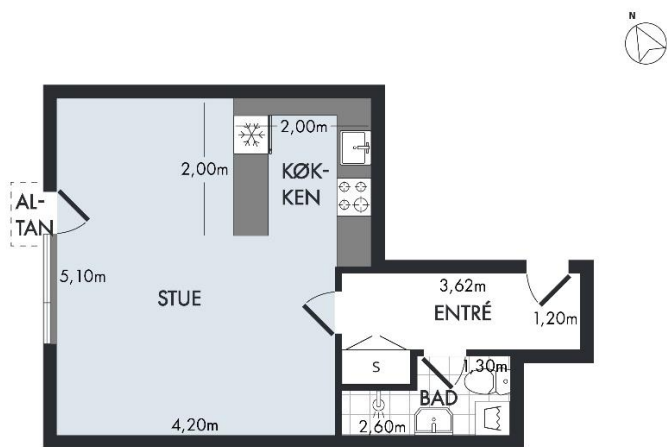
Se Tjek Boliglån

[Sammenlign boliglån \(finansdanmark.dk\)](http://finansdanmark.dk)

Kort – Birketinget 2B, 2. sal, lejlighed 222, 2300 København S:



Plantegning:



Vejledende plantegning uden ansvar