

Husorden

gældende for E/F Folehaven 126-134

Fællesarealer:

Fællesarealer

Fællesarealer incl. møblement er til fælles afbenyttelse. Der gælder altså ingen "særeje" på stole, borde, bænke, grill, mv. med mindre det er mærket med navn.

Man rydder **altid** op efter sig.

Opbevaring

Det er **ikke** tilladt at opbevare ejendele i fælles kælderområde, have eller trappehus.

Storskrald

Bestyrelsen bestiller afhentning af storskrald efter behov. Det er ejeren/lejerens eget ansvar at opbevare det i egen lejlighed eller kælderrum indtil afhæntningstidspunkt. Der må **ikke** henstilles noget på fællesarealer, hverken ude eller inde (møbler, fjernsyn, komfur, flytte-/opbevaringskasser, mv.). Køleskabe afhentes særskilt.

Bygningsaffald skal du selv sørge for bortskaffelse af.

Parkering

§ 31.

"Det er ikke tilladt at parkere biler, motorcykler, scootere, knallerter eller cykler på ejendommens areal uden for de særligt indrettede parkeringspladser".

Det er dog tilladt at reparere biler, cykler, mv. i gården såfremt man ikke er til gene for beboere, skraldemænd etc.

Vaskeri

Vaskeriet er **kun** til brug for ejendommens beboere.

Ved fejl på maskinerne sker henvendelse til formanden.

Vaskekurve tilhører ejendommen, og det er derfor **ikke** tilladt at fjerne dem fra vaskekælderen.

HUSK at feje og tørre maskinerne af, så den næste også har lyst til at bruge vaskeriet. Husk også at slukke lyset.

Tørrerum

Der finde i ejendommen tre tørrerum: 1 under 126 og 2 under 132/134. Disse må benyttes i max 36 timer i træk.

Tørrerum må **kun** benyttes af ejendommens beboere, og hængelås skal forsynes med adresse.

HUSK at lukke for varmen og feje gulvet efter endt brug.

Brandflugsveje

Sørg **altid** for at holde brandflugsveje (lejlighedsdøre, trapper, karnapper, kældergange og -døre) fri.

Rygepolitik

Det er **ikke** tilladt at aske eller skodde cigaretter eller deslige i trapperum eller kælder.

Affald

§ 30.

Almindeligt husholdningsaffald kommes i containerne i gården. Papkasser og lignende skal klappes sammen.

Reklamepostkasser

Reklamepostkasserne er under **fælles ansvar** i hver opgang. Det vil sige, at alle er ansvarlige for, at disse bliver tømt (normale reklamedage: mandag, onsdag og søndag) og at gamle reklamer bortskaffes.

Opgange

Hver opgang er i fællesskab ansvarlige for, at trappehus og hoveddør fremstår i pæn stand.

Ejendommen

Der henstilles til, at alle beboere **"giver en hånd med"** for at holde ejendommen pæn. Alle ejere er til enhver tid velkomne til at komme med forslag/initiativer. Disse rettes i så fald til bestyrelsen.

Nabostøj:

Almindelig orden

Ejendommen er meget lydt, hvorfor almindelig god opførsel og hensyn skal vises. Det vil sige, at man bl.a. ikke spiller højere end det kun kan høres i egen lejlighed.

Hvis man ikke har gulvtæpper, bør man tage hensyn til evt. underbo ved at undgå at gå med sko indendøre. Endvidere gælder også her almindelig hensyn og sund fornuft.

Maskin- og værktøjsstøj skal undgås på hverdage efter kl. 19.00 og er i weekenden kun tilladt i tidsrummet 10.00 - 19.00.

I tilfælde af at meget støjende værktøj (gulvsliber mv.) skal bruges, skal naboer varsles.

Fester

Hvis du skal holde fest, skal der varsles (sættes seddel op) i god tid (min. 3 dage) i egen og tilstødende naboopgang. Ellers vis hensyn, og dæmp musik og støj efter kl. 22 på hverdage og kl. 24 i weekend.

Gæster

Enhver beboer ansvarer over for ejerforeningen for sine gæsters opførsel.

Diverse:

Husdyr

§ 28, ændret 9. marts 1989

"Husdyrhold er kun tilladt med skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse. Denne tilladelse kan inddrages, såfremt husdyrholdet er til berettiget gene for de omkring boende. Husdyrene skal i givet fald være fjernet senest 1 måned efter, at tilladelsen er inddraget".

Tilladelse fås ved henvendelse til hos formanden for ejerforeningen.

Hunde må ikke besørge på ejendommens arealer og skal holdes i snor.

Nøgler

I ejendommen bruges RUKO nøglesystem, hvilket sikrer effektivt mod indbrud og "besøg" af uønskede personer. Dette indebærer dog også, at der kun udleveres **3 nøgler** til hver lejlighed. Dispensation kan gives af bestyrelsen i særlige tilfælde.

Dørtelefoner

Dørtelefonerne er også med til at sikre ejendommen. Derfor skal hoved- og kælderdøre **altid** holdes låst, og kun folk man kender lukkes ind.

"Sparepolitik"

Enhver ejer er forpligtet til at sørge for, at hverken vand, varme eller el spildes unødigt (ingen dryppende haner, toiletter mv.).

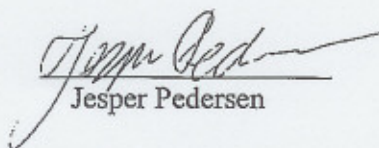
§33

Ved gentagne brud på den almindelige orden og/eller hensynsløs optræden over for ejerforeningens medlemmer, kan vedtægternes §33 tages i brug. Dette indebærer, at ejerforeningens bestyrelse forlanger, at pågældende fraflytter sin lejlighed.

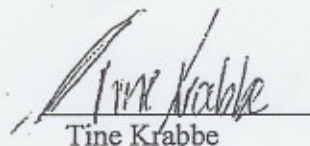
Denne husorden blev godkendt ved ejerforeningens generalforsamling d. 10/3-1999.



Birthe Pihl



Jesper Pedersen



Tine Krabbe